

2. Scomposizione

Partendo da Cocchioni nel libro “La casa popolare a Roma. Trent’anni di I.C.P.” siamo andati ad analizzare i dati che restituivano 593 alloggi, questo confrontato con le rivelazioni effettuate tramite le piante risulta verosimile in quanto il lotto numero due di Trionfale II ne ha 213 di alloggi così divisi :

- Piano interrato _ locali con varie destinazioni
- Piano terra _ 93 alloggi (e 52 botteghe)
- Piano primo _ 47 alloggi
- Piano secondo _ 47 alloggi
- Piano terzo _ 47 alloggi
- Piano quarto _ 23 alloggi
- Piano quinto _ 6 alloggi (tra quest’ultimi troviamo studi per giovani artisti).

oltre a questi dati si parla in generale del fabbricato indicando ancora una volta la differenza col primo intervento soprattutto in termini di estensione degli isolati.

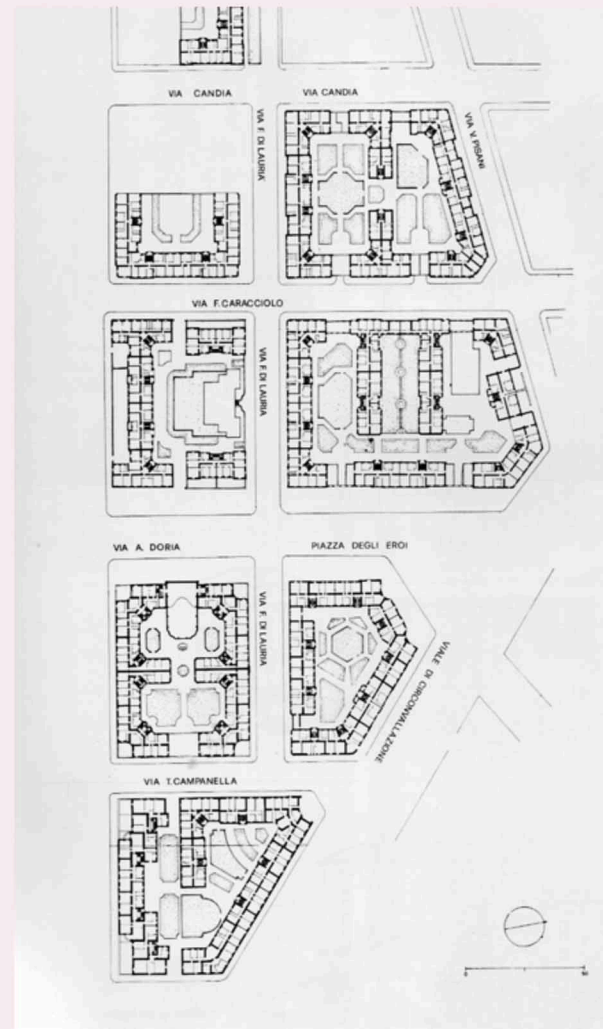
Il II lotto del Trionfale II ha 7 edifici alti in media 5 piani collegati da corpi di allacciamento più bassi, questa scelta progettuale porta molteplici vantaggi dalla luce alla ventilazione naturale e quindi salubrità dei luoghi ed a avere degli immobili che hanno il doppio o il triplo affaccio tesi questa che torna con la volontà da parte dell’icp di avere tagli di appartamenti più grandi nel II lotto.

Nel complesso la relazione ci dice che quasi la metà degli alloggi sono composti da 2 camere e servizi (esclusa la doccia e la vasca per le quali vi erano delle aree collettive gestite da una serie di regolamentazioni e supervisionate dal portiere) pochi alloggi da 3 stanze e il restante di 1 singola stanza.

La scelta della tipologia edilizia a blocco non era casuale si voleva creare una sorta di illusione del borgo antico anche il trattamento delle facciate i materiali quali bugnati che da un disegno rigoroso degradano verso poi l’alto o ancora le “merature” come ornamento sulle terrazze dei due corpi centrali i mattoni prodotti dalla stessa argilla scavata precedentemente e lavorata nelle vicine fornaci.

Le aree comuni erano fruibili sul tetto dell’edificio e comprendevano Lavatoi, stenditoi e un piccolo “angolo cottura” questi si trovavano sulle terrazze a vantaggio della funzione di stenditoi ma anche per la salubrità.

Le corti interne (in parte private in parte comuni) permettono una certa convivialità e riparo .



Planimetria ICP Trionfale.



Modello 3D lotto II Trionfale II

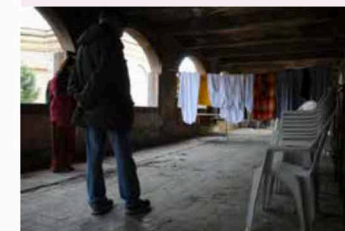


Foto lavatoi e stenditoi e angolo cottura.